

Vår vision om sjönära bebyggelse i Sigtuna kommun

Sjönära livskvalitet – med ansvar för natur och framtid

Sigtuna kommun är en sjökommun med cirka 70 kilometer strandlinje. Det är en enorm tillgång. För Liberalerna handlar visionen om [sjönära bebyggelse](#) om att bättre ta vara på detta värde, samtidigt som natur, allemansrätt och långsiktig hållbarhet värnas. Människors längtan efter att bo och vistas nära vatten är stark – och fullt rimlig i en kommun som vuxit fram vid Mälarens strand.

Redan när [Erik Segersäll](#) anlade Sigtuna låg vattnet i centrum för stadens utveckling. Även dagens och morgondagens Sigtunabor vill leva nära sjöar och vattendrag. [Liberalernas vision](#) är att göra detta möjligt på ett ansvarsfullt, rättssäkert och lokalt förankrat sätt.

Strandskydd, lagstiftning och behov av reformer

Möjligheterna att bygga bostäder med ren strandtomt, där tomten gränsar direkt till vattenlinjen, är i dag starkt begränsade av lagstiftningen. För att bygga nära vatten krävs strandskyddsdispens från kommunen. Under senare år har Sigtuna kommun beviljat ett antal dispenser, ofta i områden som redan är ianspråktaga eller där det funnits särskilda skäl.

År 2025 tillsatte regeringen utredningen Tillgängliga stränder – ett mer differentierat strandskydd. Syftet är att skapa mer logiska regler: enklare att bygga där exploateringstrycket är lågt och svårare där naturen redan är hårt belastad. Utredningen öppnar för att kommuner i större utsträckning ska kunna upphäva strandskydd eller ge dispens med hänvisning till lokala bostadsbehov, samt att kommunerna själva ska få avgöra i vilken omfattning strandskyddet ska gälla längs olika sträckor av kust, sjöar och vattendrag.

Liberalerna välkomnar denna inriktning.

Mer lokalt ansvar och starkare kommunalt självstyre

En central liberal princip är att beslut ska fattas så nära människor som möjligt. Därför vill Liberalerna flytta mer av beslutsfattandet kring strandskydd och sjönära utveckling från statliga myndigheter till kommunerna. Sigtuna kommun känner sina lokala förutsättningar bäst och ska kunna peka ut var utveckling är lämplig och var naturvärden ska bevaras.

Med större lokalt ansvar följer också ett större ansvarstagande. Sjönära byggande ska ske med tydliga krav på hållbarhet, varsamhet och respekt för både miljö och kulturmiljöer.

Bostäder, äldreboenden och nya möjligheter vid vattnet

Liberalerna vill göra det lättare att bygga sjönära bostäder i Sigtuna kommun – inte bara villor, utan även radhus, flerfamiljshus och äldreboenden. Sjönära lägen kan erbjuda hög livskvalitet genom hela livet och

bidra till att kommunen blir mer attraktiv för både inflyttning och generationsväxling.

Vi vill också se nya möjligheter till rekreation och besöksnäring. Därför driver Liberalerna frågan om att anlägga en sjönära camping i kommunen. I kommunfullmäktige i december 2025 har vi visat på nio lämpliga platser där detta kan bli verklighet.

Fri passage och tillgång till vattnet för alla

Sjönära bebyggelse får aldrig innebära att allmänheten stängs ute. Även när byggnation tillåts nära vatten ska kravet på fri passage mellan byggnader och vattenlinjen vara tydligt. Allmänheten ska som huvudregel alltid kunna promenera längs vattnet, även i områden där det finns bebyggelse i närheten.

För Liberalerna är detta en självklar balans mellan individens frihet att bo och allmänhetens rätt till natur och tillgänglighet.

Liberalerna tycker

Sigtuna kommuns stränder är en gemensam tillgång som kan användas klokare än i dag. Med ett mer differentierat strandskydd, starkare kommunalt inflytande och tydliga hållbarhetskrav vill Liberalerna skapa nya möjligheter för sjönära boende, rekreation och omsorg – utan att kompromissa med naturvärden eller allemansrätten.