

En växande och hållbar kommun att leva i - Liberal stadsbyggnadspolitik i Sigtuna kommun

Ett hållbart, och stadsmässigt bostadsbyggande ökar människors frihet och möjligheter att forma sina liv.

Sigtuna kommuns fysiska samhällsplanering ska skapa en bebyggelsemiljö där bostäder, kontor, verksamheter och trafiklösningar samverkar i en hållbar helhet. Bostadsbebyggelse ska ligga i trygga och tillgängliga omgivningar, där grönområden skapas och värnas, med minskad miljöpåverkan samt god integration, inkludering och social sammanhållning. Vi vill utveckla kommunen med hög livskvalitet, god arkitektur och hållbara livsmiljöer för dagens och morgondagens invånare.

Vi slår fast att Sigtuna kommun behöver ett byggande i takt med kommunens förutsättningar och behov med en hållbar stadsmiljö och ett klimatsmart byggande. Liberalerna har i tidigare förhandlingar och i kommunens översiktliga planering lyft vikten av en levande blandstad för att bryta boendesegregation. Vi ska verka för en aktiv bostadspolitik där planering av samhällsservice, hållbart byggande, kollektivtrafik och övrig infrastruktur samordnas, samtidigt som naturmiljöer bevaras – med en tydlig liberal inriktning. I vårt program vill vi i först hand säkerställa ett samhällsbyggande som utgår från följande grundläggande idéer.

LIBERALERNA I SIGTUNA KOMMUN VILL:

BOENDE, BLANDSTAD OCH SOCIAL SAMMANHÅLLNING

- Den levande blandstaden ska vara planeringens utgångspunkt med intressanta gatumiljöer, bostäder, affärer och verksamheter nära varandra, där gator och torg är befolkade från morgon till kväll så att tryggheten ökar.
- Där markområden medger ska möjligheten finnas att bygga bostadsområden med en tydlig grön karaktär – trädgårdsstäder med möjligheter för boende att disponera ytor för egen odling. Den typen av boende är efterfrågad och ger höga boendekvaliteter med ekologisk och social hållbarhet.
- För att bevara natur och åkermark, underlätta kommunikationer och skapa levande boendemiljöer ska fortsatt bostadsbyggande i första hand ske med utgångspunkt från redan utbyggda områden med närhet till kommunikationer och service.

- Hålla en realistisk nivå i bostadsbyggandet och en balans mellan upplåtelseformerna hyresrätter och bostadsrätter. Hyresrätter ska kunna ombildas. Andra boendeformer ska uppmuntras som till exempel ägarlägenheter. Byggande av olika typer av bostäder ska vara efterfrågestyrt.
- Skapa integrerade miljöer med målet att ha en efterfrågad och behovsinriktad utbyggnad av bostadsrätter, hyresrätter, ägarlägenheter och enfamiljshus. På så sätt skapas mångsidiga samhällen. I praktiken innebär det att andelen bostadsrätter behöver öka.
- Fler blandade boendeformer ska byggas i utsatta områden. Då skapas en god integration med god social sammanhållning.
- I större utsträckning skapa möjligheter för människor med låg inkomst, studerande, ungdomar med flera att få hyra lägenheter med relevanta kostnader. Segregerade bostadsområden måste förhindras.
- Ökad medborgarsamverkan och visionsbaserad planering vid detaljplanering av nya bostadsområden.
- Vi ska undvika att lägga ny bebyggelse för långt från våra tätortsområden. Planering av ny bebyggelse bör göras utefter stråket [Märsta/Valsta/Sigtuna](#) för att stärka möjligheten till tät och snabb kollektivtrafik och annan samhällsservice. Ett modernt [Märsta resecentrum](#) är avgörande för den levande blandstaden

NATUR, GRÖNOMRÅDEN OCH KULTURMILJÖER

- Värdefulla närliggande naturområden ska bevaras för att ge människor närhet till gröna rekreationsområden. Exempelvis bör man undvika att skogsområdet norr om Aspvägen exploateras. Coronapandemin har tydligt visat att människors behov av att vistas i skog och mark har stor betydelse för fysisk, psykisk och social hälsa.
- En utökning av kolonilottsutbudet med ett tillägg med [kolonistugor](#) som ska möjliggöra övernattnings sommartid. Detta skapar en känsla av frihet och en harmoni i möjligheten att dra sig tillbaka till sin lilla täppa där man kan skapa sig sitt eget paradiset liksom på andra ställen i och runt Stockholms stad.
- Vårda våra kulturskatter på ett ansvarsfullt sätt. Vi har gamla byggnader, gårdsmiljöer, kulturklassad jordbruksmark, forngravar, runstenar som är värda att bevara.

KLIMAT, HÅLLBART BYGGANDE OCH TEKNIKUTVECKLING

- Allt byggande ska göras med utgångspunkt från gällande bestämmelser och inriktning som är kopplat till förväntade [klimatförändringar](#) och [med hänsyn till vår miljö](#).
- Bygga hållbart. Hus ska byggas efter principen "passivhus". Solceller och jord-/bergvärme måste användas i större utsträckning. Hållbarhets- och miljökrav ska anges i planeringsdirektiv vid detaljplanering och i exploateringsavtal.
- Ta till vara den teknikutveckling som ger största möjliga anpassning till ett miljöanpassat och hållbart byggande. Satsning på trähus ska göras i större omfattning. Gröna tak minskar problem med dagvatten. Kommunen ska i sin egen verksamhet vara en föregångare i denna utveckling.

LANDSBYGD, SERVICE OCH TRANSPORTER

- Byggandet på landsbygden ska ske med varsam hand och anpassas till bygdens karaktär och värdefulla natur- och kulturmiljöer samt befintliga bebyggelsegrupper. Huvudsakligen ska bostäder samlas i så kallade servicenoder och ges en form av "byar" som kan erbjuda viss samhällsservice. Kollektivtrafiken på landsbygden ska förbättras så att vi minskar koldioxidutsläppet från onödig bilpendling.
- Byggnad på åkermark ska i all fysisk planering göras i en begränsad utsträckning. Varje enskilt fall ska prövas enligt Miljöbalken och värderas kring en antagen åkermarkspolicy som gäller för hela kommunen.
- Utvecklingen av bostadsbyggande måste ske i en tydlig samordning inom regionen. Det ger en bättre anpassning till planering av arbetsplatser, bostäder, struktur på väg- och gatunätet samt en optimerad utbyggnad av kollektivtrafiken.

FÖRORTSLYFT, TRYGGHET OCH UTSATTA OMRÅDEN

- Med Liberalernas nationella program "Förortsliftet" lägger vi fram förslag för tryggare bostadsområden samt ett robust och flexibelt ramverk för en social bostadspolitik.
- Ta fram en kommunal handlingsplan för att vända utvecklingen i Valsta som inte ska vara ett varje utsatt område.
- Fler långsiktiga investeringar i utsatta områden. Som satsning på [kultur-och aktivitetscentret i Valsta](#).
- Bekämpa svarta hyreskontrakt. Avskaffa hyresregleringen.
- Stopp för stöd till olaglig hyresverksamhet.
- Bygg ihop separerade stadsområden för att bygga bort segregationen.
- Inför behovsbostäder som fördelas efter en behovsprioriterad ordning. Det är utifrån Liberalernas nationella förslag att införa en ny social boendeform där kommunen kan omvandla kommunala hyresrätter till en ny form av behovsbostäder.
- Sigtunahem ska fortsätta bygga ägda boendeformer i utsatta områden.
- Bryta barnfattigdomen i kommunen.

KOMPLETTERANDE BOSTADSFORMER

- Utred markanvisningar för fler radhus och villabebyggelse i kommunen

TILLGÄNGLIGHET, GÅNG OCH CYKEL

- Att säkerställa att alla typer av byggande ger god tillgänglighet för människor. Det ska gälla såväl nybyggnationer som renoveringar och utveckling av infrastrukturen. Inte bara funktionshindrade och äldre ska gynnas utan även fotgängare och cyklister.

LÄS MER OM VÅRA OMRÅDESPROGRAM

- [Vår vision för Märsta](#)

Märsta ska utvecklas till en trygg, levande och attraktiv stadskärna med stark koppling till arbete, utbildning och kultur. Liberalerna vill kombinera hållbar stadsutveckling med fler mötesplatser, bättre kommunikationer och ett levande centrum som stärker både sammanhållning och framtidstro.

- **Vår vision för Märsta öster om järnvägsstationen**

Östra Märsta har unika möjligheter att bli en modern och grön stadsdel med närhet till arbete, kollektivtrafik och natur. Liberalerna vill utveckla området med hållbar arkitektur, god service, cykelvänliga lösningar och stark lokal delaktighet.

- **Vår vision om Arlanda flygplats**

Arlanda är kommunens globala motor. Liberalerna vill utveckla [flygplatsen hållbart](#), skapa fler jobb för kommuninvånare och stärka kopplingen mellan utbildning, forskning och näringsliv. Arlanda ska vara en tillgång – inte en belastning – för Sigtuna.

- **Vår vision om Rosersberg**

Rosersberg ska växa med sammanhållning och livskvalitet. Liberalerna vill möjliggöra fler bostäder nära jobb och pendeltåg, förbättra infrastrukturen och säkerställa god service, samtidigt som områdets gröna och historiska värden bevaras.

- **Vår vision om Valsta och Tingvalla**

Valsta och Tingvalla ska utvecklas till trygga och attraktiva stadsdelar där skolan, boendemiljön och det lokala engagemanget står i centrum. Liberalerna driver Förortslyftet för att bryta segregation, stärka ägandet och skapa ett levande lokalsamhälle.

- **Vår vision om landsbygden i Sigtuna kommun**

Landsbygden ska vara levande och hållbar. Liberalerna vill förena varsam utveckling med skydd av åkermark och natur, stärka lokal ekonomi och förbättra kollektivtrafiken så att det är möjligt att bo och verka i hela kommunen.

- **Vår vision om sjönära bebyggelse i Sigtuna kommun**

Med cirka 70 kilometer strand har Sigtuna stora möjligheter att utveckla sjönära boende. Liberalerna vill ge kommunen större inflytande över strandskyddet, möjliggöra fler bostäder vid vatten och samtidigt garantera fri passage och starkt naturansvar.